

		Contenuti esistenti e ubicazione				Contenuti richiesti	
		Edificio	Piano	Superficie	Superfici totali	Unità	Superficie
						<p>Nuova superficie</p> <p>Superficie minima richiesta in caso di ricollocazione</p> <p>Superficie adattata alle nuove esigenze</p>	
AMPLIAMENTO PINACOTECA ZÜST	1 Spazi amministrativi	73.7				112.0	
	1.1 Accesso personale	C	PT			1	Gli spazi amministrativi devono avere un accesso indipendente.
	1.2 Ufficio direzione	C	1P	17.2		1	15.0 Ufficio con due posti di lavoro.
	1.3 Ufficio coll. scientifica	C	1P	17.2		1	15.0 Ufficio con due posti di lavoro.
	1.4 Ufficio segretaria	C	PT	14.6		1	15.0 Ufficio con due posti di lavoro.
	1.5 Ufficio segretaria/stagista	C	PT	13.7		1	15.0 Ufficio con due posti di lavoro.
	1.6 Sala lettura/riunioni			0.0		1	25.0 Locale utilizzato dal personale, ubicato in prossimità della biblioteca con spazio per un tavolo per riunioni di 12 persone.
	1.7 WC personale	C	PT/1P	7.0		1	15.0 1 wc donne, 1 wc uomini, 1 WC per persone disabili.
	1.8 Spazio ristoro personale	C	PT	4.0		1	12.0 Locale munito di piccola cucina e tavolo per 4 persone ad uso del personale.
	2 Spazi museali	442.9				665.0	
	2.1 Entrata/zona d'accesso				38.0		I contenuti da 2.1.1 a 2.1.3 possono essere riuniti in un unico spazio.
	2.1.1 Atrio/Biglietteria	A	PT	14.0		1	25.0 Spazio con bancone di ricezione e biglietteria (uno/due posti di lavoro).
	2.1.2 Bookshop	A	PT	24.0		1	25.0 In prossimità dell'atrio/biglietteria, con angolo di ristoro.
	2.1.3 Guardaroba			0.0		1	10.0 In prossimità dell'atrio/biglietteria, spazio dimensionato per poter accogliere una zona con appendiabiti e ca. 30 armadietti per il deposito di borse e zainetti dei visitatori.
	2.2 Spazi espositivi						460.0 Superficie complessiva minima. Soluzioni che offrono superfici maggiori, che permettano un impiego flessibile degli spazi espositivi e la possibilità di gestire indipendentemente le mostre permanenti e le esposizioni temporanee, sono auspicate. Il numero e la disposizione dei locali è a libera scelta del progettista. Uno spazio in doppia altezza per l'affissione di opere di grande formato con dimensioni paragonabili a quello esistente deve essere garantito.
	2.2.1 Mostre temporanee	A	2P	151.0	246.5		
		B	PT	65.9			
		B	1P	29.6			
2.2.2 Mostra permanente	A	PT	56.0	148.0			
	A	1P	92.0				
2.3 Sala per attività didattiche			0.0		1	50.0 Superficie minima. La sala ospita gruppi di scolaresche (ca. 25 alunni) che svolgono piccoli lavori manuali e deve essere munita di un lavello.	
2.4 Sala proiezioni video			0.0		1	25.0 Spazio separato adibito alla proiezioni di video per ca. 15 persone.	
2.5 Biblioteca			0.0			50.0 Locale munito di ripiani per minimo 5000 volumi e uno spazio di consultazioni per 2 persone. La biblioteca deve essere ubicata nei pressi degli spazi amministrativi.	
2.6 WC visitatori	B	P-1	10.4	10.4	1	20.0 2 WC donne, 1 WC uomini + 1 pissoir, 1 WC per persone disabili.	
3 Spazi di servizio	101.5				212.0		
3.1 Deposito opere (quadreria)	B	P-1	43.7	43.7	1	110.0 Nel locale sono depositate opere delicate che richiedono un clima controllato; il deposito deve godere di un collegamento comodo con il montacarichi. Altezza in luce min. 2.9 m.	
3.2 Deposito materiale	A	P-1	22.2	40.1	1	70.0 Il deposito deve godere di un collegamento comodo con il montacarichi.	
	C	P-1	14.6				
	C	P-1	3.3				
3.3 Laboratorio	C	P-1	13.7	13.7	1	20.0 Laboratorio adibito alla preparazione delle mostre in prossimità del deposito materiale mostre e del montacarichi.	
3.4 Spogliatoio custode			0.0	0.0	1	6.0	
3.5 Locale pulizia	C	1P	4.0	4.0	1	6.0 Serve tutta la sede, possibilmente ubicato nei pressi del montacarichi o dell'ascensore e munito di due armadietti per il personale di pulizia.	
4 Spazi tecnici	7.4				8.0		
4.1 Area di carico e scarico					1	Dim. 9.0 m x 3.0 m. Area adibita allo stazionamento temporaneo di un autocarro. L'area deve godere di un comodo collegamento con la zona del montacarichi. Nel caso di un'area coperta l'altezza in luce minima deve essere di m 3.0.	
4.2 Montacarichi					1	Dim. cabina 1.8 m X 2.7 m, H = 2.5 m. Deve servire tutti i livelli del museo e godere di un collegamento comodo con l'area di carico e scarico. Il montacarichi può essere utilizzato anche dai visitatori con disabilità, in caso contrario è necessario prevedere un ascensore supplementare dimensionato per disabili (vedi pos. 4.3).	
4.3 Ascensore (eventuale)					1	Da prevedere se il montacarichi non può essere condiviso con il pubblico.	
4.4 Locale impianti RCVS	B	P-1	3.5	3.5	1	Dimensione in funzione della soluzione tecnico/impiantistica.	
4.5 Locale impianti elettrici/allarme	C	P-1	3.9	3.9	1	8.0 Dimensione minime.	
Totale SN	625.5				997.0		
COMUNE DI MENDRISIO	5 Autorimessa comunale sotterranea					Unità	Accesso da via Piancotecca Züst
	5.1 Stalli per automobili					50	Dimensionamento secondo VSS ed. 2021, prevedere 1 stallo per disabili (SIA 500).
	5.2 Parco giochi scuola dell'infanzia					1	Parco giochi cintato e destinato all'uso esclusivo della S1 esistente. Dimensione minima come quella attualmente utilizzata dalla S1.
	5.3 Area verde pubblica					1	Spazio pubblico ev. in relazione con l'estensione della pinacoteca e con 5.2.
	6 Riqualifica Piazza S. Stefano					Unità	L'accesso veicolare dal piazzale della Parrocchia al mappale 225 va mantenuto.
	6.1 Stalli per automobili					4/5	Stalli per carico/scarico destinati agli esercizi pubblici in piazza S. Stefano e per il nucleo, di cui 1 stallo dimensionato per disabili.
	6.2 Posteggi per biciclette					6	Destinati al "bikesharing".
6.3 Posteggi moto e biciclette					10		
7 Riqualifica piazzale Parrocchia					Unità		
7.1 Stalli per automobili					4		
7.2 Stalli per automobili (occasionali)					6/8	La sistemazione del piazzale deve poter consentire lo stazionamento occasionale di 6/8 macchine in occasione di manifestazioni o cerimonie.	